



**KISDOMBEGYHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**



**Kisdombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.... / (.....) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályozásáról szóló
8/2007. (V. 15.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kisdombegyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítésével, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, a Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

A 8/2007. (V. 15.) számú, a település helyi építési szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 33. §-a kiegészül a g. ponttal:

g. Különleges területek:

Horgásztó (Khto)

2. §

A HÉSZ kiegészül a 42/A. §-al:

42/A. §

- (1) A beépítésre nem szánt különleges területek lehetnek:
 - a) helyi sajátosságot hordozó különleges területek.
- (2) A helyi sajátosságot hordozó különleges terület övezetei:
 - a) Khto jelű, különleges horgásztó övezete.
- (3) A Khto övezetben a horgásztó medrén, fásított zöldterületen kívül elhelyezhető:
 - a) gyalogos közlekedés céljára szolgáló burkolt felület,



- b) személygépjárművek céljára szolgáló fásított parkoló közlekedési területhez kapcsolódóan,
 - c) kereskedelmi, vendéglátó építmény,
 - d) szálláshely célját szolgáló építmény,
 - e) szociális helyiségek önálló épületként is,
 - f) telkenként legfeljebb egy szolgálati lakás,
 - g) sportolási célú építmények,
 - h) játszóeszközök,
 - i) a vízfelülethez csatlakozóan horgászati célú építmények (pl.: stég).
- (4) Beépítési paraméterek a Khto jelű övezetben:
- a) megengedett legnagyobb beépítettség 5%,
 - b) beépítési mód szabadonálló,
 - c) építménymagasság max. 5,5m,
 - d) épület földszintes kialakítású lehet, melynek tetőtere beépíthető,
 - e) minimális zöldfelület 60%, melybe a vízfelület beszámítandó.

3. §

A HÉSZ 5. sz. mellékletének SZT2 jelű tervlapja módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT2m jelű szabályozási tervvel.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Kisdombgyház, 2019.

Magyar Zsolt István
polgármester

Gácsér Béla
jegyző