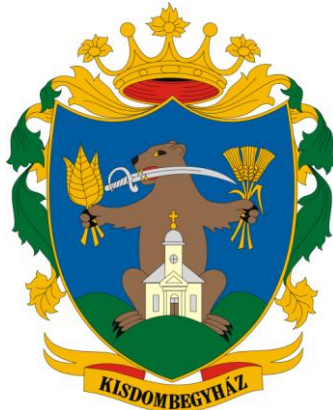


KISDOMBEGYHÁZ

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2007. (IV.24.) rendelet

módosítása

ÖSSZEFOGLALÓ



MEGBÍZÓ:

Kisdombgyház Község Önkormányzata
Cím: 5837 Kisdombgyház, Kossuth u. 77.
Magyar Zsolt István
polgármester

TERVEZŐ:

Völgyzugoly Műhely Kft
Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.
Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u.7. II/1.
Telefon: 1/439-04-90
Mobil: 20/913-8575, 70/944-3015
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Településrendezés

Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259

Südi Beáta
építészmérnök




VZM1311/15
2018. január

kisdombgyház_jóváhagyásra_180116.doc

1. BEVEZETŐ

Kisdombegyház Község önkormányzatának településrendezési eszközei 2007-ben léptek hatályba. A Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztályától kapott szakmai segítségnyújtás során derült fény arra, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat több rendelkezése nem felel meg a jogszabályszerkesztés szabályainak, illetve olyan jogterületeket szabályoz, amelyeket magasabb szintű jogszabályok szabályoznak. Fentiek miatt Kisdombegyház község Önkormányzatának képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2007. (V.15.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról döntött. A módosítás célja a HÉSZ jogharmonizációjának biztosítása és az ismert hibák kijavítása. A módosítás csak a HÉSZ normaszövegét érinti, csak olyan módosítási javaslatokat tartalmaz, amelyek a rajzi mellékletek módosítását nem teszik szükségessé.

1.1. A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Mivel a tervezett módosítások kielégítik a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltakat, így a **Helyi Építési Szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történt.**

Az egyszerűsített eljárás a **véleményezési szakasz** kezdeményezésével indult. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezte. A polgármester az elkészült Helyi Építési Szabályzatot véleményeztette a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított **15 napon belül** adhattak írásos véleményt. Egyeztető tárgyalás összehívására a beérkezett vélemények alapján nem volt szükség. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte és 62/2017. (X.3.) határozatával (lásd melléklet) a véleményezési szakasz lezárásáról döntött.

A véleményezési szakasz lezárását követően a Helyi Építési Szabályzat tervezetét **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal megkapta. Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta, és a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához megadta. A Helyi Építési Szabályzat módosítása az állami főépítész végző szakmai véleményének birtokában tehát jóváhagyható.

Jelen tervdokumentáció a helyi építési szabályzat módosításának képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített anyaga.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 3.§-ban foglaltaknak megfelelően „A terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.” A kidolgozó előzetesen megállapította, hogy a szóban forgó jogharmonizációs módosítás nem teszi szükségessé környezeti értékelés kidolgozását, a módosítás nem tartozik bele a Kr. 1. § (2) bekezdés vagy az 1. § (3) bekezdés szerinti körbe.

Jelen tervezet kidolgozása az Eljr. átmeneti rendelkezéseinek 45. § (2) bekezdés értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, illetve a hatályos településrendezési eszközök tartalmi elemeinek figyelembe vételével történt.