



**KISDOMBEGYHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁSA**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
TT-1/04-0135/2006
okl. építészmérnök

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2019. január hó



Kisdombgyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2018. (X. 31.) határozatában döntött arról, hogy módosíttatja a hatályos településrendezési tervét az igazgatási terület határa, a 071 hrsz-ú csatorna, a 063 hrsz-ú út, a 057 hrsz-ú út és a 041 hrsz-ú út által határolt területre. A 69//2018. (X. 31.) határozatában a képviselő-testület arról is döntött, hogy a 070/13 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A módosítás célja, hogy a bányaterület ekként már nem használt része horgásztóként legyen hasznosítható, továbbá az ehhez szükséges építmények is elhelyezhetők legyenek. A tervezett módosítás elkészült.

A módosítás során a bányaterület – tó és rakodó – azon részét, amelyet már kivontak a művelésből, beépítésre szánt különleges bányaterületből továbbá mezőgazdasági területből beépítésre nem szánt különleges területbe soroltuk át tervezett területfelhasználásként. Az eredeti bányaterület körül az erdőt a tényleges használatnak megfelelően korrigáltuk, így mezőgazdasági területből is lesz erdő, továbbá az erdő egy minimális részéből beépítésre szánt különleges bányaterület.

A módosulással közvetlenül érintett bánya és erdő közötti sáv a valóságban és a térképen is csatorna, így ezt a sávot közlekedési területből vízgazdálkodási területbe soroltuk mint hibajavítás. További módosítást a tervezet nem tartalmaz.

Határozati javaslat:

Kisdombgyház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező TSZT-1m jelű tervnek megfelelően módosítja a település hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Magyar Zsolt István polgármester
Gácsér Béla jegyző